

Copia autentica
dell'Istrumento di Donazione 30.X.1914 con cui
la Sig. Draghi Caterina Ippolita fu Giovanni
donava con diritto d'usufrutto beni immobili
in Montagnana
al Patronato per i Fanciulli in Montagnana.

N:20093 di Rep.

bollo £.2+2%

DONAZIONE

Vittorio Emanuele III° per grazia di Dio e per volontà della Nazione Re d'Italia
Anno 1914 , millenovecentoquattordici, questo giorno di mercoledì 30 del mese di Dicembre nella città di Montagnana, nel palazzo di proprietà del Sig. Foratti Carlo fu Pasquale sito in via Grande al C.° N.° 18 in una stanza a piano terra ad uso studio.

Davanti di me Dr. Guido De Ziller fu D. Alessandro Notaio residente in Este ed iscritto presso il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Padova ed Este alla contemporanea presenza dei testimoni infrascritti noti idonei Sigg. Giacomelli Cav. Giuseppe fu Giuseppe, possidente nato e domiciliato a Montagnana e Brunoro Ottaviano fu Pietro agente privato nato e domiciliato a Montagnana, si costituirono personalmente i Sigg. ri Draghi Catterina Ippolita fu Giovanni ved. Chinaglia, possidente , nata e domiciliata a Montagnana; e Zeni cav. Pasquale fu dr. Antonio, possidente, nato e domiciliato a Montagnana, che dichiara di agire per conto, nome e interesse del Patronato per i Fanciulli di Montagnana, nella sua qualità di Presidente a ciò autorizzato nella sua qualità di presidente, in adunanza del 13 novembre 1914 con delibera in copia autentica allegata quale inserto sub. A, approvato dalla Commissione Provinciale di Beneficenza ed Assistenza Pubblica nella sua adunanza del 16 dicembre 1914 che delibera in copia autentica allegata quale inserto sub. B; persone della cui identità e capacità faccio fede, le quali divengono per loro stessi, eredi (?) e rappresentati alla stipulazione del seguente atto di donazione con riserva d'usufrutto.

Premesso che la Sig: Draghi Caterina Ippolita fu Giovanni ved. Chinaglia con la seguente lettera fece proposta al Presidente del Patronato per i Fanciulli di Montagnana di donare a questa Pia Opera il terreno e il palazzo ora di sua proprietà sito in Borgo Eniano di Montagnana, riservato a sè l'usufrutto, vita sua natural durante:

Montagnana, li 18 gennaio 1914.

Illustrissimo Sig. Presidente del Patronato per i Fanciulli di Montagnana:

Vorrei compiere un lungo mio desiderio col fare una elargizione per il bene della adolescenza, ed a tal fine intendo acquistare il palazzo, le annesse adiacenze ed il giardino che possedeva ed erano il gradito soggiorno del mio diletto consorte, posti n Montagnana, in contrada Borgo Eniano, ...situati nel vigente catasto nel modo seguente:

Vigneto Foglio XLIII M: 25 ha 39.97 R.I. 46.08

Vigneto Foglio XLIII M. 26 " 16.91 " 29.16

Seminativo " " " 27 " 96.60 " 139.89

Vigneto " " " 28 " 6.68 " 9.94

Vigneto " " " 29 porzioni da destinarsi

Casa " " " 30 vani 2 piani 7.... Borgo Eniano Imponibile 75.

Casa " " " 24 = 24 vani 2 piani 19 Borgo Eniano. Imponibile £.675 =

esistente fra confini : a mezzodì il Fiumicello, a ponente i fratelli Braggion, a tramontana il Borgo Eniano e a mattino Pesavento, intestati a me come usufruttuaria e all' ing. Chinaglia Giovanni fu Domenico e figlia Fanny proprietari.

Tutto ciò prometto d' acquistare entro marzo 1914 con danaro mio a nome ed interesse del Patronato per i Fanciulli di Montagnana, perchè questo possa sempre meglio eseguire e sviluppare:

a) gli scopi voluti dal suo Statuto sancito con Regio Decreto 19 Aprile 1900:

b) l' atto di donazione della benefica Sig. Sacchieri e il Regolamento, relativi allo Art. 3 dello Statuto,

c) quanto dispone la lettera di elargizione G. Giacomelli in data 7 maggio 1913

e specialmente

d) raccogliendo in giorni di ore opportune i fanciulli, attraendoli e rincreandoli con appropriata ginnastica, con canti ed esercizi utili e piacevoli , con brevi istruzioni, racconti, pratiche e preci religiose (col dovuto

rispetto al volere dei genitori) ed inni patrii e con qualche refezioncina ed altro a loro vantaggio, coadiuvando con ciò l'opera benefica della scuola;

e) riservando e custodendo (a seconda dei mezzi) i giovanetti abbandonati di oltre undici anni in ispecie Montagnanesi, avviandoli all'agricoltura o ad un mestiere od anche ad un ufficio, ed insegnando loro sempre i doveri che hanno verso la Religione e verso la Patria; prescegliendo quelli che escano dall'Istituto Sacchieri dell'Infanzia abbandonata del Patronato.

f) Alla esecuzione di quanto è stabilito viene demandata la Commissione Dirigente la Donazione Sacchieri, composta come è scritto all'Art. 2 del suo atto 2 maggio 1909; però in luogo della Signora Sacchieri interverrà io per ciò che concerne quanto disposti.

Tuttavia

1°) Mi riservo l'usufrutto di ogni bene suaccennato durante la vita mia, pagando frattanto ogni aggravio e sopportando ogni riparazione, senza aver controlli od ingiunzioni da parte del Patronato. Riservo pure a beneficio dei due buoni vecchi custodi Cortelazzo Antonio e moglie Maria il diritto di abitare la casetta poco disposta ed a ponente del Palazzo, come al presente

2°) Voglio sia perpetuamente conservato, nel palazzo, il marmo che io provvederò, con la seguente scritta:

"Questo palazzo e questi giardini
che furono cari
al Cav. Girolamo Chinaglia
la moglie Caterina Draghi
per ricordo di lui
dona
al Patronato di Montagnana
nella fede
che i fanciulli crescano
all'amore di Dio e della Patria

MCMXIV"

3°) La inesecuzione di qualsivoglia delle predette condizioni darà pieno diritto alla pia Casa di Ricovero di qui, di appropriarsi le rendite dei beni suddetti fino a che le indicate condizioni non torneranno ad avere piena e sicura esecuzione, e ognuno potrà chiedere o patrocinarsi perchè venga rispettato il mio atto.

Ella Sig. Presidente avrà la bontà, di scrivermi entro febbraio se l'Assemblea e l'autorità tutoria abbiano accettato tale offerta così condizionata, restando io del tutto sciolta da ogni impegno trascorso tale termine senza avere la desiderata intera accettazione.

Con tutto l'ossequio

devotissima
Caterina Draghi Chinaglia

che la Signora Caterina Draghi Chinaglia prolungò l'assunto impegno fino a 31 dicembre 1914, fermo l'obbligo da parte del Patronato di prendere a proprio carico tutte le spese contrattuali:

che l'Assemblea del patronato per i Fanciulli di Montagnana, prima e la Commissione di Assistenza e Beneficenza Pubblica poi davano parere favorevole per l'accettazione della proposta donazione così come venne condizionata;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e contestuale dell'atto presente:

I° La Sig.ra Draghi Caterina Ippolita fu Giovanni vedova Chinaglia con le condizioni di cui la sua lettera 18 gennaio 1914 sopra trascritta dona al Patronato per i fanciulli di Montagnana per il quale pienamente accetta il fu Presidente Zeni Cav. Pasquale fu Dr. Antonio, a ciò come sopra debitamente autorizzato, i seguenti beni immobili:

Libera proprietà di terreno con palazzo, adiacenze e piccola casa, siti in Comune di Montagnana, Borgo Eniano, distinti nel vigente catasto: sezione unica:

Foglio XLIII M. N. 25 vigneto ett: 0.30..97 R.I. 46.08

"	"	"	26	"	"	0.16.91	"	29.16
"	"	"	27	semin.	"	0.96.60	"	139.89
"	"	"	28	vign.	"	0.06.68	"	9.94
"	"	"	29a	"	"	0.01.92	"	2.86
"	"	"	29b	"	"	0.00.89	"	1.26
"	"	"	29c	"	"	0.03.96	"	5.90
"	"	"	24	casa in Borgo Eniano al civ. n. 13 di piani 2 vani 19 vecchio M. N. 1591 di				

ettari 0.12.43 imp. £. 675.

Foglio XLIII M.N. 30a casa in Borgo Eniano al civico n. 15 di ett. 0.05.08 imp. £ 15.

Foglio XLIII " 30b casa in Borgo Eniano al civico n. 15 di ett. 0.01.08 imp. £ 60.

il tutto fra confini, salvi i pini retti, a levante Pesavento, a ponente Braggion, a mezzodi il Fiumicello, a tramontana via Borgo Eniano:

con l'aggravio di servitù passivi di passaggio, dal levare la tramonto del sole, sia per pedoni che per carri attraverso alle porzioni B del M.N. 30 e B II del M.N. 29 del foglio XLIII, istituito a favore del M.N. 29c detto stesso foglio, di ett. 0.19.2 R:I. 22.94 di proprietà Casa Ricovero di Montagnana, con l'atto II maggio 1914 N. 8190 di repertorio Rogiti Motta Dr. Ugo fu Luigi, notaio di Castelbaldo, registrato a Montagnana il 19 maggio 1914 registro 90 Atti pubblici N. 601 ed ai contraenti ben noto.

II° Sopra gli immobili col presente atto donati la donante Sig.ra Draghi Caterina Ippolita fu Giovanni vedova Chinaglia si riserva l'usufrutto vita sua natural durante.

III° Il presente atto resta subordinato alla condizione che l'Illustr. Signor Prefetto della Provincia emetta a favore del Patronato per i fanciulli di Montagnana decreto di accettazione della Donazione.

Ciò nonostante il Sig. Zeni Cav. Pasquale nel nome della Pia Opera da lui presieduta ripete alla benefica Sig. Draghi i sensi di vive grazie per il munifico dono.

IV° La Signora Draghi Caterina Ippolita fu Giovanni ved. Chinaglia autorizza le volture catastali e la trascrizione ipotecaria e rinuncia ad ipoteche legali che le potessero competere in dipendenza del presente atto, dando al riguardo al ... Conservatore e a me Notaio rogante ogni opportuno scarico.

V° Agli effetti della tassa di Registro si dichiara che gli immobili col presente donati sono del valore di h.... 29.500- ventinovemilacinquecento e che nessuna donazione anteriore fu fatta al Patronato per i fanciulli di Montagnana dalla Sig: Draghi.

VI° Le opere tutte del presente atto e conseguenti; nessuna eccettuata, restano assunte dal Patronato per i fanciulli di Montagnana.

...Occupa la lettura degli inserti allegati A e B per espresso volere delle parti.

Da me ricevuto questo atto e pubblicato con lettura da me Notaio fattane alla presenza dei detti testi a Signori comparsi che da me richiesti hanno dichiarato essere l'atto presente pienamente conforme alla loro volontà ed in prova si sottoscrivono coi testi e con me anche nel margine interno del primo e tezo foglio del presente atto scritto da persona fida su tre fogli da £ 1.25 per facciate nove questa compresa.

F.to Caterina Ippolita Draghi fu Giovanni ved. Chinaglia Cav. Girolamo.

F.to Cav. Pasquale Zeni fu dr. Antonio Presidente del Patronato per i fanciulli di Montagnana.

F.to Giuseppe Giacomelli fu Giuseppe - teste.

F.to Ottaviano Brunoro f Pietro - teste. ()

F.to dr. Guido Ziller fu dr. Alesandro - Notaio residente in Este.

Segue allegato sub. A del N. 20093 di mio Rep.

Montagnana, li 13 novembre 1914

In seguito ad invito del Presidente si sono riuniti oggi alle ore 18 nella sala maggiore del circolo della loggia in seduta di seconda convocazione i sigg. Zeni avv. Pasquale Presidente - Rasia Domenico v.Pres. Cestaro Augusto segretario - Betto Giac.... Baruffaldi cas. Pedrazzoli Gioacchino - Meneghetti Adele - Membri della Commissione del Patronato: Guariento Sante -... Caleppi ed. Morgante cav. Quirino- Barca Montagn. Mazzano Giov. - Castagnari cav. p.le Badiello Cipro Maria - Baruffaldi Lina - Giacomelli cav. Giuseppe - Castellani Vitt. - Pomello Chinaglia Maria - Forati Luciano - Benazzato Alice - Dal Medico Leda - Pertile avv. Angelo - Pomello ing. p.l. Boniolo L. - Meneghetti Silvia - Giacomelli Ant. Bergamo Mons. Riccardo - Battaglia don Achille - gen. di Girolamo.- Desro di Liberato - Settin di Flavio - Cappellato di Ottorino - Fratucello avv. GB. soci del Patronato per i fanciulli per discutere e deliberare sui seguenti oggetti:

I° Omissis.

II°: Donazione della Sig. Caterina Draghi ved. Chinaglia al Patronato.

III° Omissis.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, dichiara aperta la seduta di II convocazione e nomina a scrutatori i Sigg. Pomello P.L. e Forati Luciano.

Oggetto I°: OMISSIS.

" II°: Donazione Sig. Caterina Draghi ved. Chinaglia.

Il Presidente comunica che la Commissione Provinciale di Beneficenza in sua particolare tornata 29 febbraio u.s. ha autorizzato il Patronato ad accettare la donazione Draghi- Chinaglia, ma a patto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto star debbano a carico della Donatrice.

Questa non credette sottostare alla spesa e la cosa parve finita lì. Se non che per intromissione di benevoli cittadini la benefica Sig. Draghi - Chinaglia in data 21 giugno a.c. mandò una nuova lettera al Patronato confermando il primo pensiero della donazione del suo palazzo con adiacenze e terreno, al Patronato alle vecchie condizioni e dando quale termine ultimo per l'accettazione, il 31 dicembre a.c.

In vista dell'importanza dell'ente proposto in dono, il Presidente si dichiara personalmente disposto ad accettarlo e domanda su ciò il pensiero dell'Assemblea.

Il Sig. cav. Giuseppe Giacomelli a questo punto legge la seguente memoria.

Omissis.

Il Sig. Castellani desidera conoscere l'importo delle spese di donazione.

Risponde il Presidente che la spesa è proporzionata al presente valore dell'ente da donarsi e che tale valore risulterà da conveniente perizia.

Il Sig. Giacomelli fa sentito elogio alla benefica Sig. Draghi-Chinaglia e propone che l'Assemblea novellamente approvi unanime l'accettazione dell'ente donato coi patti ammessi. Anche i sigg. avv. Pertile, Foratti Luc. sperano che la Commissione Provinciale di Beneficienza approverà finalmente l'accettazione come è condizionata in vista del valore non comune dello stabile da donarsi ed il Sig. cav. Giacomelli presenta apposito ordine del giorno: di plauso e di ringraziamento alla pietosa e benemerita sig. Draghi ved. Chinaglia e di conferma dell'intera accettazione della sua offerta 18 gennaio 1914 come ella la condizionò, ritenuto che ogni spesa per qualsiasi motivo derivante dall'atto di donazione, star debba a carico del Patronato. L'ordine del giorno è dall'adunanza approvato, meno due voti.

Oggetto III° Omissis

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to avv, Zeni

Il Segretario

f.to Cestaro Augusto

N° 20091 di repertorio

Certificato Notarile

Montagnana, li 30 dicembre 1914 -millenovecentoquattordici.

A richiesta della Pia Opera Patronato per i fanciulli di Montagnana- Certifico io sottoscritto Notaio dr. Guido De Ziller fu D. Alesandro residente in Este ed iscritto presso il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Padova ed Est e che retro fatta copia per estratto tratta a cura di parte e da me collazionata e conforme e concorda pienamente alla sua originale scrittura nel registro dei verbali delle Adunanze del Consiglio d'Amministrazione della Pia Opera, richiedente, del 13 novembre 1914 relativa alla donazione Draghi con menzione che il detto Registro è tenuto regolarmente e collazionata la rilascio alla Pia Opera richiedente. In fede con menzione che l'omesso nulla toglie al trascritto.

f.to dr. Guido De Ziller fu di Alessandro notaio in Este

Segue allegato sub B del N°: 20093 di mio repertorio n. 28786/1500 o.p.

....spett,le Prefettura della Provincia di Padova

Copia della decisione

della Commissione Provinciale di Beneficienza e Assemblea Pubblica in adunanza del 16 dicembre 1914 sul seguente

Oggetto

Montagnana Patronato per i Fanciulli. Accettazione della Donazione Draghi-Chinaglia.

Veduto la parte 13 Novembre 1914 con la quale l'Assemblea del Patronato per i Fanciulli in Montagnana, ripetendo il voto I Febbraio c. a. per l'accettazione della donazione promessa dalla Sig. Caterina Draghi ved. Chinaglia nella sua lettera 8 gennaio anno stesso, deliberava di esonerarla dal carico delle spese relative, che avrebbe assumere a tenore della decisione tutoria 29 Febbraio 4230/1900; Rilevato che la benemerita donatrice ha condizionato la sua offerta al completo esonero surriferito, mentre colla lettera 21 giugno p.p. prorogava al 31 dicembre c.a. il termine utile per l'accettazione del dono da parte della P.O.e relativa approvazione tutoria;

Considerato che quantunque la Sig. Draghi ved. Chinaglia riservi a proprio favore l'usufrutto degli immobili da lei offerti e le spese contrattuali deano stare a carico della P.O.; questa viene tuttavia a realizzare con la accennata beneficienza un cospicuo beneficio;

Letto il voto 10 dicembre 1914 dall'avv. F. Foratti nel quale è dimostrato, con la scorta dei relativi documenti essere l'acquisto, che nel modo riferito va a fare la P.O. pienamente conto tanto in linea di proprietà che di libertà

approva ed esprime

parere favorevole per l'emissione a suo tempo, del Decreto Prefettizio di rito, salvo presentazione da farsi sotto la responsabilità del Notaio rogante, dei certificati ipotecari ... suppletivi, che dovranno risultare negativi per iscrizioni e trascrizioni a carico della signora donante.

Il Prefetto - Presidente f.to Marcialif...

Il Relatore

Il Segretario

f.to Piave

f.to Monteruzzo

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Padova, 19 dicembre 1914

Il Consigliere agg. f.to Monteruzzo

Certificato Notarile

N: 20092 di Repertorio

Montagnana, li 30 dicembre 1914 millenovecentoquattordici, in via Grande nel palazzo di proprietà Carlo Foratti al C. N. 18 .

A richiesta della Pia Opera Patronato per i Fanciulli di Montagnana. Certifico io sottoscritto Notaio D. Guido De Ziller fu D. Alessandro residente in Este ed iscritto presso il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Padova ed Este che la soprascritta copia è conferma alla sua originale delibera del 16 dicembre 1914 della Commissione Prov. di Assist. Pubbl. di Padova esibitami pel suo confronto e collazionata la rilascio alla detta Pia Opera in fede.

..L. N: f.to D. Guido de Ziller fu d. Alessandro Notaio residente in Este.

Copia conforme al suo originale esistente in atti unici munita delle prescritte firme e si rilascia alla Spett. Presidenza del Patronato dei Fanciulli di Montagnana.

Montagnana, li 10 gennaio 1915 -quindici

f.to D. Guido de Ziller fu D. Alessandro

Notaio residente in Este-----

copia conforme

Il Presidente

Zeni